

## Comprare una casa in Grecia

### Introduzione

Acquistare un immobile in Grecia è relativamente semplice e lineare. Molti Italiani oramai da alcuni anni posseggono case in Grecia, avendo scelto una delle sue numerose e bellissime isole o coste quale luogo ideale dove trascorrere le proprie vacanze in una casa di proprietà, non molto lontano appunto dalle propria città di origine. Gli immobili e il diritto di proprietà in Grecia è tutelato dallo Stato (Articolo 17, paragrafo 1 della Costituzione greca); Tutti i proprietari di immobili nel paese hanno eguali diritti e responsabilità.

Tutte le proprietà in Grecia sono trasferibili . Gli organi preposti stanno implementando il catasto nazionale in tutta la Grecia continentale e nelle isole. Nel 2012 ancora diverse aree non sono coperta dalla registrazione catastale, dato che il processo è stato avviato recentemente e si prevede che ci vorranno ancora 3-4 anni prima di completare questo processo . In ogni caso, in tutte le località dove non esiste una registrazione catastale degli immobili le proprietà sono registrate nel Registro delle Ipoteche.

Gli immobili in Grecia da diversi decenni ormai , data la natura sismica di una vasta area del proprio territorio sono progettati e costruiti secondo rigorose norme antisismiche, decisamente più restrittive che in Italia. In oltre da qualche anno la progettazione degli edifici, in aggiunta alla normativa antisismica, viene fatta rispettando a pieno i regolamenti e gli standard europei.

Basti pensare che gli edifici nelle aree urbane non eccedono mai i cinque piani, mentre nelle piccole città e nelle zone rurali le costruzioni sono molto più piccole, con case unifamiliari e bifamiliari singole o al massimo con due piani.

Al momento in Grecia vi è una vasta gamma di immobili in vendita, e sono disponibili vari progetti di costruzione di case in complessi residenziali o di case in pietra indipendenti in stile greco tradizionale o in stile moderno , per lo più come villette o case a schiera.

Se confrontati con i prezzi degli immobili in altre nazioni dell'Europa settentrionale ed occidentale, l'investimento in case di proprietà in Grecia rappresenta ancora una scelta molto conveniente, in particolare nei luoghi di incomparabile bellezza al di fuori dei centri urbani o in prossimità delle coste.

Comprare una casa in Grecia è relativamente facile una volta individuata la casa che risponde alle proprie esigenze .

Definito infatti prioritariamente lo scopo dell'acquisto (investimento, casa per la vacanza , periodo di fruizione, buen retiro o altro) le successive fasi del processo seguono subordinatamente .

Determinazione del budget di spesa , le disponibilità finanziarie in essere, e l'eventuale intervento di un istituto bancario, il completamento del processo non richiede di solito più di 4-6 settimane.

E' molto importante oltre che raccomandabile avere l'assistenza di un agente immobiliare abilitato che può seguire l'acquirente nel processo burocratico e nella relazione con gli uffici locali passo passo . Questo è tanto più vero per un Italiano soprattutto perché ha una certa difficoltà a comprendere la lingua greca moderna .

Con le sue 6000 isole e 13.000 km di coste, la Grecia è riconosciuta in tutto il mondo come un luogo bellissimo , con un clima mite, un paese di luce intensa e di persone che amano la vita.

Un legame antico , una storia e le radici della cultura del mediterraneo accomunano l'Italia alla Grecia e al suo popolo mite e gentile .

Diventare proprietari di una casa in Grecia vi farà sentire come a casa vostra anche a 2000 Km di distanza dall'Italia.